

## **Курс повышения квалификации**

### **Линейные объекты. Новые правила землепользования и застройки**

19 – 20 мая 2025 года

Код – 3798

*Приглашаются руководители и специалисты юридических служб, юристы-консультанты, ведущие специалисты по работе с землей, недвижимостью и линейными объектами, специалисты по проектированию, строительству, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, технические директора промышленных предприятий, строительных и девелоперских компаний, главные инженеры и все заинтересованные специалисты.*

**! Возможно дистанционное (онлайн) обучение: занятия транслируются онлайн по расписанию очного курса. Учиться можно с компьютера или смартфона.**

#### **ПРОГРАММА**

Курс повышения квалификации разработан для углубленной подготовки специалистов, занимающихся вопросами землепользования и строительства ЛО. Программа включает последние изменения законодательства – от документации по планировке территории, до процедуры ликвидации ЛО, а также судебную практику по сложным и законодательно неурегулированным вопросам.

#### **Ключевые вопросы программы:**

- Направление государственного регулирования правоотношений связанных с размещением линейных объектов.
- Нормативно-правовые вопросы владения и распоряжения линейными объектами.
- Особенности размещения линейных объектов.
- Судебная практика в сфере установления и сохранения правового режима зон с особыми условиями использования территорий.
- Судебная практика регулирования вопросов возникновения, изменения, и прекращения прав на линейные объекты.
- Линейные объекты – самовольные постройки.
- Особенности проектирования линейных объектов с учетом изменения норм правового регулирования проектной деятельности.
- Изменения в законодательстве, регулирующем процесс получения разрешения на строительство и реконструкцию ЛО, разрешения на ввод ЛО в эксплуатацию.

#### **Также в программе актуальная хозяйственная и судебная практика:**

- по делам о нарушениях в процессе подготовки строительства и реконструкции ЛО;
- по спорам, связанным с размещением и эксплуатацией ЛО.

- 1. Направление государственного регулирования правоотношений связанных с размещением линейных объектов.**
- 2. Нормативно-правовые вопросы владения и распоряжения линейными объектами (ЛО).**
  - **Линейные объекты как объекты имущественных прав.** Понятие «линейные объекты» – нормативное определение, практика толкования. Правовой режим линейных объектов (ЛО). Элементы правового режима.
  - **Критерии отнесения ЛО к движимому и недвижимому имуществу.** Имущественно-технологический состав ЛО разных видов, движимые и недвижимые ЛО и их части: практическое значение.
  - **Критерий делимости при формировании ЛО.** Отнесение ЛО к основным и вспомогательным объектам. ЛО как единый недвижимый комплекс. Особенности кадастрового учета сооружений – линейных объектов.
  - **Линейные объекты публичного (государственного и местного) значения.** Особенности классификации линейных объектов публичного значения.
  - **Комплексные системы** инженерно-коммунального и транспортного обеспечения территории, их значение для комплексного освоения территории.
- 3. Особенности размещения линейных объектов.**

- **Понятие «размещение линейного объекта», применение механизма размещения.** Правовой режим территорий для размещения ЛО. Образование земельных участков и определение территорий (земель) для размещений ЛО. Проекты планировки для размещения линейного объекта. Особенности размещения линейных объектов, для которых не требуется подготовка проектов планировки.
  - **Порядок согласования размещения ЛО.** Виды прав на землю и оснований для размещения ЛО. Упрощенный порядок размещения ЛО на условиях публичного сервитута на особых условиях Ограничения установления публичного сервитута для размещения ЛО.
  - **Особенности размещения отдельных видов ЛО** (в зависимости от хозяйственной практики участников курса).
  - **Магистральные линейные объекты. Магистральные объекты транспортной инфраструктуры** (особенности размещения).
- 4. Судебная практика в сфере установления и сохранения правового режима зон с особыми условиями использования территорий** (в части зон для связанных с эксплуатацией линейных объектов и единых недвижимых комплексов).
- **Хозяйственная и судебная практика** реализации и защиты прав субъектов отношений, связанных с размещением линейных объектов. Особенности правового режима объектов, предназначенные для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и особенности реализации правовых механизмов их реализации. Практика правового обеспечения комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.
  - **Особенности возникновения, изменения и прекращения прав на линейные объекты** с учетом права на территорию размещения линейного объекта.
  - **Принудительное изъятие земельных участков,** основания изъятия земельных участков, находящихся в частной собственности. Анализ судебной практики, Защита имущественных прав на земельные участки и иные объекты недвижимости. Способы защиты прав, формирование доказательной базы для защиты имущественных прав.
- 5. Судебная практика регулирования вопросов возникновения, изменения, и прекращения прав на линейные объекты.**
- **Возникновение и реализация индивидуальной и долевой собственности на ЛО.** «Объединение» собственности на ЛО, объединение частной и публичной собственности в ходе возникновения долевой собственности на ЛО. Линейные объекты – бесхозяйные вещи: идентификация линейного объекта как бесхозяйной вещи, порядок приобретения права.
- 6. Линейные объекты – самовольные постройки.**
- **Понятие самовольной постройки, порядок отнесения объектов к самовольной застройке.** Механизм приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, основания и порядок принятия решения о сносе самовольной постройки.
  - **Способы легализации линейного объекта - самовольной постройки.** Единый недвижимый комплекс – самовольная постройка, особенности легализации. Возможность изъятия земельного участка, на котором возведена или создана самовольная постройка, в случае невыполнения обязанностей по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями.
- 7. Особенности проектирования линейных объектов с учетом изменения норм правового регулирования проектной деятельности.**
- **Дифференциация количества разделов проектной документации и требований к их содержанию** применительно к различным видам объектов (в т. ч. к линейным), а также в зависимости от назначения объектов, видов работ, их содержания, источников финансирования работ и выделения отдельных этапов возведения, реконструкции.
  - **Указание сведений о назначении объекта в задании на проектирование и проектной документации** в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям.
  - **Особенности разработки проектной документации при реконструкции ЛО.**
  - **Особенности процедуры ликвидации ЛО.**
- 8. Изменения в законодательстве, регулирующем процесс получения:**
- разрешения на строительство и реконструкцию ЛО.
  - разрешения на ввод ЛО в эксплуатацию.
- 9. Споры, связанные с размещением и эксплуатацией линейных объектов.** Споры о правах на ЛО, хозяйственная и судебная практика разрешения споров. Формирование стратегии судебной защиты. Выбор способа судебной защиты в разрешении споров, связанных с размещением линейных объектов. Анализ правоприменительной практики. Направление государственного регулирования правоотношений, связанных с размещением линейных объектов (обзор законодательных инициатив и проектов нормативных актов).

*Занятия проводят ведущие специалисты-практики региона, имеющие многолетний опыт работы, высокий уровень знаний действующего законодательства и обширную правоприменительную практику*

*в области решения вопросов, связанных с защитой прав собственности на земельные участки и линейные объекты.*

## **ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ СЛУШАТЕЛЕЙ**

**СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ:** 27 150 рублей, НДС не облагается, стоимость для нерезидентов РФ может отличаться.

**РЕГИСТРАЦИЯ до 12 мая 2025 года:** на сайте [www.progresssib.ru](http://www.progresssib.ru),

по тел.+7 (383) 209 07 78 или e-mail: [info@progresssib.ru](mailto:info@progresssib.ru)

**Контактное лицо:** Полянская Наталья Александровна

**ДОКУМЕНТЫ ПО ОКОНЧАНИИ ОБУЧЕНИЯ.** Слушателям выдается **Удостоверение о повышении квалификации** в объеме 16 часов (Лицензия на осуществление образовательной деятельности № 10897 от 07 мая 2019 года Серия 54Л01 № 0004460, выдана Министерством образования Новосибирской области), на условиях и в порядке, установленных законодательством об образовании и локальными нормативными актами.

**Для оформления Удостоверения о повышении квалификации необходимо предоставить (иметь при себе) копии следующих документов:** копию диплома об образовании; копию документа, подтверждающего изменение фамилии (если менялась); номер СНИЛС.

### **СЕРВИС ДЛЯ СЛУШАТЕЛЕЙ:**

**Для приезжающих слушателей:**

- комплект учебно-методических материалов на бумажных носителях и (или) в форме электронных документов;
- бронирование гостиницы (стоимость проживания в гостинице не входит в стоимость обучения и оплачивается слушателями самостоятельно);
- кофе-брейки;
- информационная поддержка в период пребывания в Новосибирске о культурно-массовых мероприятиях, интересных местах в Новосибирске, о ТЦ, транспорте и по другим вопросам.

**Для слушателей онлайн:**

- комплект учебно-методических материалов в форме электронных документов;
- бесплатная обучающая платформа;
- тестовое подключение, знакомство с обучающей платформой до начала занятий;
- информационно-техническая поддержка в процессе обучения.

**НАЧАЛО ОБУЧЕНИЯ:** 19 мая 2025 года по адресу: [г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 28](#)