

Курс повышения квалификации**Строительный контроль. Обеспечение качества и безопасности строительства**

13 – 14 мая 2025 года

Код – 3930

Приглашаются руководители и специалисты строительных, экспертных и проектных организаций, служб застройщика и технического заказчика, специалисты осуществляющие авторский надзор, государственный строительный надзор и все заинтересованные специалисты.

! Возможно дистанционное (онлайн) обучение: занятия транслируются онлайн по расписанию очного курса. Учиться можно с компьютера или смартфона.

ПРОГРАММА

Вопросы программы комплексно охватывают весь строительный процесс, включают подробный разбор документов, анализ изменений в градостроительном и гражданском законодательстве, практические рекомендации специалистов-практиков по обеспечению качества строительства.

Ключевой вопрос программы – изменения законодательства, вступившие в силу в 2025 году в области:

- строительного контроля и надзора; градостроительного законодательства; цифровизации строительной деятельности;
- обеспечения и документального оформления контроля качества строительных материалов, изделий и конструкций;
- организации контроля за качеством выполняемых строительно-монтажных работ;
- контроля качества законченных строительством объектов и ввода в эксплуатацию;
- ужесточения государственного надзора за объектами КС.

Также в программе:

- практические рекомендации по соблюдению правил противопожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности на различных объектах КС;
- отдельные вопросы охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, консервации и ликвидации зданий, строений, сооружений и иных объектов;
- усиление ответственности участников строительства за ненадлежащее качество строительно-монтажных работ.
- ответственность сторон при возникновении аварийных ситуаций.

- 1. Изменения в области градостроительного законодательства.** Градостроительный кодекс РФ. Изменения, вступившие в действие на день проведения курса. Изменения принципиальных подходов к контрольно-надзорной деятельности, прописанные в Федеральном законе № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ». Контрольно-надзорная деятельность с приоритета наказания за нарушения на их предупреждение (стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований, соразмерность вмешательства в деятельность контролируемых лиц, недопустимость злоупотребления правом и ряд других). Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления видов государственного контроля (надзора), отнесенных к компетенции Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Применение постановления Правительства РФ № 2161 «Об утверждении общих требований к осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства РФ № 1087 и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ».
- 2. Активная цифровизация инвестиционно-строительной деятельности в 2025 году,** в результате чего документооборот между государственным контролем (надзором) и строительными компаниями уходит в электронную форму существования.
- 3. Строительный контроль.** Требования к организации контроля качества. Нормативно-правовое обеспечение строительного контроля. Порядок осуществления строительного контроля застройщиком (техническим заказчиком) и лицом, осуществляющим строительство на всех этапах технологического

процесса строительства и реконструкции. Организация работы и документальное оформление контроля качества строительных материалов, изделий, конструкций, законченных строительством объектов. Соответствие строительных материалов нормативным требованиям. Типичные ошибки и практические рекомендации по подготовке и ведению исполнительной документации. Рекомендации по заполнению документов. Ведение исполнительной документации, ведение общего и специальных журналов учета выполнения работ. Особенности ведения исполнительной документации по соглашению между участниками электронного взаимодействия в виде электронных документов. Внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ.

4. **Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (384-ФЗ).**
5. **Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011).**
6. **Система контроля за качеством выполнения строительно-монтажных работ:** входной контроль, операционный контроль, геодезический контроль, приёмочный контроль, лабораторный контроль, испытания и опробования технических устройств.
7. **Контроль за обеспечением качества строительства, соответствия объемов строительства,** соблюдением установленного порядка приемки отдельных видов работ и завершенных строительством объектов с оформлением требуемых документов. Контроль качества при окончании строительства объектов и ввод в эксплуатацию.
8. **Авторский надзор.** Понятие авторского надзора в законодательстве. Необходимость и порядок осуществления авторского надзора.
9. **Государственный строительный надзор.** Новые виды и порядок проведения контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий: профилактический визит; выездная проверка; документарная проверка; инспекционный визит; рейдовый осмотр; выездное обследование; наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности). Последовательность осуществления государственного строительного надзора. Оформление результатов проверочных мероприятий. Новый порядок получения заключения о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов КС требованиям проектной документации или принятие решения о выдаче отказа, дальнейший порядок в условиях моратория.
10. **Ответственность сторон при возникновении аварийных ситуаций.**
11. **Административная ответственность юридических и физических лиц,** руководителей и участников строительного процесса за качество и безопасность. Изменения в КоАП РФ, усиление ответственности участников строительства за ненадлежащее качество строительно-монтажных работ, а также требований пожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности и государственного экологического контроля. Новое законодательство о гарантии и возможности по защите прав, сведения о правилах досудебного обжалования решений инспекторов Госстройнадзора. Информационная система досудебного обжалования.
12. **Обсуждение практических вопросов, обмен опытом.**

Занятия проводят - ведущие специалисты-практики региона, имеющие многолетний опыт работы, высокий уровень знаний действующего законодательства и обширную правоприменительную практику в области строительного надзора, контроля и обеспечения качества и безопасности строительства.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ СЛУШАТЕЛЕЙ

СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ: 27 800 рублей, НДС не облагается, стоимость для нерезидентов РФ может отличаться.

РЕГИСТРАЦИЯ до 6 мая 2025 года: на сайте www.progresssib.ru, по тел.+7 (383) 209 07 78 или e-mail: info@progresssib.ru

Контактное лицо: Полянская Наталья Александровна

ДОКУМЕНТЫ ПО ОКОНЧАНИИ ОБУЧЕНИЯ. Слушателям выдается **Удостоверение о повышении квалификации** в объеме 16 часов (Лицензия на осуществление образовательной деятельности № 10897 от 07 мая 2019 года Серия 54Л01 № 0004460, выдана Министерством образования Новосибирской области), на условиях и в порядке, установленных законодательством об образовании и локальными нормативными актами. Сведения об удостоверении передаются в федеральную информационную систему «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации» (ФИС ФРДО).

Для оформления Удостоверения о повышении квалификации необходимо предоставить (иметь при себе) копии следующих документов: копию диплома об образовании; копию документа, подтверждающего изменение фамилии (если менялась); номер СНИЛС.

СЕРВИС ДЛЯ СЛУШАТЕЛЕЙ:

Для приезжающих слушателей:

- комплект учебно-методических материалов на бумажных носителях и (или) в форме электронных документов;
- бронирование гостиницы (стоимость проживания в гостинице не входит в стоимость обучения и оплачивается слушателями самостоятельно);
- кофе-брейки;
- информационная поддержка в период пребывания в Новосибирске о культурно-массовых мероприятиях, интересных местах в Новосибирске, о ТЦ, транспорте и по другим вопросам.

Для слушателей онлайн:

- комплект учебно-методических материалов в форме электронных документов;
- бесплатная обучающая платформа;
- тестовое подключение, знакомство с обучающей платформой до начала занятий;
- информационно-техническая поддержка в процессе обучения.

НАЧАЛО ОБУЧЕНИЯ: 13 мая 2025 года по адресу: [г. Новосибирск, Красный проспект, 28, оф. 501](#)