

Курс повышения квалификации**Практические вопросы ценообразования и сметного нормирования
в строительстве. Практика применения ресурсно-индексного метода**

14 – 15 мая 2026 года

Код – 4266

Приглашаются руководители и специалисты сметно-договорных отделов, сметных групп и планово-финансовых служб, инженеры-сметчики строительных и проектных организаций, руководители и специалисты отделов капитального строительства и СМУ предприятий, все заинтересованные специалисты.

! Возможно дистанционное (онлайн) обучение: занятия транслируются онлайн по расписанию очного курса. Учиться можно с компьютера или смартфона.

ПРОГРАММА

Программа составлена с учетом последних изменений нормативных и методических документов по ценообразованию в строительстве. На занятиях **подробно, на практических примерах будут рассмотрены текущие изменения** при составлении сметной документации. **Основная цель обучения** – дать развернутые ответы на все вопросы, касающиеся составления сметной документации в различных нормативных базах: от локальных смет до сводного сметного расчета; для бюджетного или частного финансирования; для любого региона РФ.

- 1. Актуальные изменения в нормативных и методических документах по ценообразованию в строительстве**
 - **Основные изменения по уплате НДС** в соответствии с поправками, внесенными в Налоговый кодекс Российской Федерации законом от 28.11.2025 №425-ФЗ Упрощенный режим налогообложения в градостроительной деятельности.
 - **Сервис комплексной проверки сметных расчетов (КПСР).**
 - **Требования ГГЭ по формированию ведомостей объемов работ (ВОР).**
 - ✓ Пример составления ВОР.
 - ✓ Загрузка ВОР в формат ГГЭ в программе Гранд-смета.
 - **О требованиях к результатам конъюнктурного анализа цен и коммерческим предложениям поставщиков.**
 - **Учет транспортных затрат на материалы, изделия, конструкции при составлении смет РИМ и БИМ.**
 - ✓ Понятие «Проектное расстояние». Ранжирование.
 - ✓ Подробный разбор п.63 Методики по приказу 421/пр. Доставка материальных ресурсов автомобильным и железнодорожным транспортом.
 - ✓ Примеры составления транспортной схемы и расчета затрат на транспортные расходы в программе «Гранд смета».
 - **Расчет оборачиваемости материальных ресурсов в строительстве. Учет данных затрат в сметной документации.** Примеры составления оборачиваемости различных типов опалубки.
- 2. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ (Приказ Минстроя РФ от 30.01.2024г. №55/пр, 30 /пр). Проект очередных изменений в 421/пр.**
- 3. Ресурсно-индексный метод строительства (РИМ).**
 - Особенности основных изменений ФСНБ- 2022 (изм. 1-16). Как избежать ошибок при пересчете.
 - Федеральная государственная информационная система цен в строительстве. База знаний. Сплит-форма. Актуальность и регламент работы.
 - Автоматизация работы ресурсно-индексным методом в ПК «Гранд- смета».
 - Практика реализации смет ресурсно-индексным методом. Подробный разбор результатов составления смет.
 - Обсуждение вопросов при составлении смет. Практика и проблемы РИМ. Нормативные правовые акты по бесперебойной работе в РИМ.
 - Настольные документы профессионального инженера-сметчика. Основные изменения в нормативно-правовых актах на этапе разработки сметной документации. Анализ федеральных законов, писем,

постановлений. Примеры основных замечаний и типовых ошибок в сметной документации, представляемой на экспертизу.

- Особенности «Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок» и их отдельных составляющих, утвержденная приказом Минстроя РФ от 08.08.2022г. № 648/пр. и «Методика определения сметных норм», утвержденная приказом Минстроя РФ № 571/пр.
- Капитальный ремонт. Тезисные особенности разработки сметной документации по капитальному ремонту с учетом действующих сметных нормативов ФРСН. Понятийный аппарат капитального ремонта Особенности составления сметы на капитальный ремонт. О коэффициентах 1,15 и 1,25 и понятии «Проведение работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ»
- Актуальность и важность разграничения понятий Капитальный и текущий ремонты (по действующим НПА РФ).
- НМЦК. Смета контракта, проектная смета. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23.12.2019 г. № 841/пр, Актуальный порядок расчета НМЦК и формирования сметы контракта с учетом изменений (Федеральный закон от 01.05.2022 г. 124-ФЗ «О внесении изменений в ГрК РФ, отдельные законодательные акты РФ», Приказ Минстроя России от 14 июня 2022 г. № 484/пр «О внесении изменений в приказ Минстроя России от 23.12.2019 г. № 841/пр»). Примеры расчета НМЦК по индексам-дефляторам МЭРТ, индексам прогнозной инфляции. Новые индексы-дефляторы на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов. Практика расчета НМЦК, составления проекта и сметы контракта. Основные ошибки.
- Методология закрытия актов выполненных работ. Экспертиза заключения контракта/договора подряда. Законодательные основы формирования первичных учетных документов за выполненные работы. Правовая осведомленность работы с Подрядчиками на Упрощенном режиме налогообложения. Возможности внесения изменений в договор подряда/контракт при его исполнении. Аудит выполнения по смете контракта. Закрытие актов выполненных работ. Практический кейс.

4. Обсуждение практических вопросов, обмен опытом.

Занятия проводят ведущие специалисты-практики региона по вопросам ценообразования и сметного нормирования, разработчики проектно-сметной документации, имеющие многолетний опыт работы.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ СЛУШАТЕЛЕЙ

СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ: 27 900 рублей, НДС не облагается, стоимость для нерезидентов РФ может отличаться.

РЕГИСТРАЦИЯ до 7 мая 2026 года: на сайте www.progresssib.ru,

по тел.+7 (383) 209 07 78, или e-mail: progresssib1@yandex.ru

Контактное лицо: Полянская Наталья Александровна

ДОКУМЕНТЫ ПО ОКОНЧАНИИ ОБУЧЕНИЯ. Слушателям выдается **Удостоверение о повышении квалификации** в объеме 16 часов (Лицензия на осуществление образовательной деятельности № 10897 от 07 мая 2019 года Серия 54Л01 № 0004460, выдана Министерством образования Новосибирской области), на условиях и в порядке, установленных законодательством об образовании и локальными нормативными актами. Сведения об удостоверении передаются в федеральную информационную систему «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации» (ФИС ФРДО).

Для оформления Удостоверения о повышении квалификации необходимо предоставить (иметь при себе) копии следующих документов: копию диплома об образовании; копию документа, подтверждающего изменение фамилии (если менялась); номер СНИЛС.

СЕРВИС ДЛЯ СЛУШАТЕЛЕЙ:

Для приезжающих слушателей:

- комплект учебно-методических материалов на бумажных носителях и (или) в форме электронных документов;
- бронирование гостиницы (стоимость проживания в гостинице не входит в стоимость обучения и оплачивается слушателями самостоятельно);
- кофе-брейки;
- информационная поддержка в период пребывания в Новосибирске о культурно-массовых мероприятиях, интересных местах в Новосибирске, о ТЦ, транспорте и по другим вопросам.

Для слушателей онлайн:

- комплект учебно-методических материалов в форме электронных документов;
- бесплатная обучающая платформа;
- тестовое подключение, знакомство с обучающей платформой до начала занятий;
- информационно-техническая поддержка в процессе обучения.

НАЧАЛО ОБУЧЕНИЯ: 14 мая 2026 года по адресу: [г. Новосибирск, Красный проспект, 28, оф. 501](http://g.novosibirsk.ru)